АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 № 597

ст-ца Отрадная

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 8 сентября 2026 года № 476 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Отрадненский муниципальный район Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Отрадненский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе», согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»;

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 21 декабря 2023 года № 1165 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»;

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 февраля 2024 года № 112 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»;

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 февраля 2025 года № 96 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»;

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 3 октября 2025 года № 554 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»;

постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 23 декабря 2025 года № 748 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 28 сентября 2022 года № 620 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе».

3. Отделу земельных и имущественных отношений муниципального образования Отрадненский район (Сотникова А.П.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам АПК, начальника управления сельского хозяйства Панфилова С.С.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2027 года.

Временно исполняющий полномочия
главы Отрадненского муниципального
района Краснодарского края В.В. Шацковский

Администрация муниципального образования Отрадненский район
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Отрадненский район
от 15.10.2026 № 594

Муниципальная программа муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

1. Паспорт
муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

Координатор Программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район				
Исполнители Программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район				
Цели Программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования				
Задачи Программы	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами; обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Отрадненский район»				
Этапы и сроки реализации Программы	не предусмотрены, 2027-2032 годы				
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	Обеспечение полномочий в сфере земельно-имущественных отношений				
Объем финансирования Программы, тыс. рублей	в разрезе источников финансирования				
	всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2027 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2028 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-

2029 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2030 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2031 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2032 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
Всего	62 838,0	-	-	62 838,0	-
В том числе расходы, связанные с реализацией процессной части Программы					
2027 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2028 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2029 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2030 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2031 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
2032 год реализации	10 473,0	-	-	10 473,0	-
Всего	62 838,0	-	-	62 838,0	-

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Отрадненский район А.П. Сотникова

2. Целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателей						Ответственный за достижение показателя
				2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом										
Задача 1: управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями										
Комплекс процессных мероприятий «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»										
1	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости земельных участков	Ед.	1	15	15	15	15	15	15	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
2	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	Ед.	1	30	30	30	30	30	30	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
3	Количество договоров аренды земельных участков	Ед.	1	2534	2534	2534	2534	2534	2534	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
4	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	Ед.	1	10	10	10	10	10	10	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
5	Количество заключенных договоров купли-продажи муниципаль-	Ед.	1	25	25	25	25	25	25	Отдел земельных и имущественных отношений админи-

5	Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков	Ед.	1	25	25	25	25	25	25	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
6	Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков	%	1	Не менее 5 %	Не менее 5 %	Не менее 5 %	Не Менее 5 %	Не менее 5 %	Не Менее 5 %	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
7	Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков	%	1	Не менее 0,5%	Не менее 0,5%	Не менее 0,5%	Не менее 0,5%	Не менее 0,5%	Не менее 0,5%	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
Задача 2: обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район										
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район»										
8	Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений запланированному	%	1	Не менее 95%	Не Менее 95%	Не Менее 95%	Не Менее 95%	Не Менее 95%	Не Менее 95%	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Отрадненский район А.П. Сотникова

3. Сведения
о порядке сбора информации и методике расчета целевых показателей муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого показателя (формула), методологические пояснения к базовым показателям, используемым в формуле	Источник исходных данных для расчета значения (формирования данных) целевого показателя
1.	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости земельных участков	Ед.	$С_{дц} = (С_{дп1} + С_{дп2} + С_{дпn}) / N$, где: $С_{дц}$- степень достижения целей (решения задач); $С_{дп1} ... С_{дпn}$)- степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы (подпрограммы), N - количество целевых показателей (индикаторов) Программы. Степень достижения целевого показателя (индикатора) Программы (подпрограммы) ($С_{дц}$) рассчитывается по формуле: $С_{пп} = З_Ф/З_п$, *где:* $З_Ф$ - фактическое значение целевого показателя (индикатора) Программы; $З_п$ - плановое значение целевого показателя (индикатора) Программы (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или, $С_{дп} = З_п / З_Ф$ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений). Эффективность реализации Программы ($Э_{мп}$) рассчитывается по следующей формуле: $Э_{мп} = С_{дц} х У_ф$, где: $У_ф$- уровень финансирования реализации Программы	Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
2	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	Ед.		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
3	Количество договоров аренды земельных участков	Ед.		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
4	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	Ед.		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

5	Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, земельных участков	Ед.		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
6	Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков	%		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
7	Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, земельных участков	%		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
8	Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений запланированному	%		Информация, находящаяся в распоряжении отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Отрадненский район А.П. Сотникова

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования всего, (тыс. руб.)	В том числе по годам						Непосредственный результат реализации мероприятия	Исполнитель
				2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Процессная часть											
Цель 1: основной целью является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом											
Задача 1: управление имуществом муниципальных предприятий и учреждений, а также имуществом, не используемым муниципальными предприятиями и учреждениями											
Комплекс процессных мероприятий «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»											
1.1	Межевание, кадастровые работы по формированию земельных участков из земель муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, а также иных земельных	Всего	11592,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00	Реализация единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муници-	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
		Местный бюджет	11592,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00	1932,00		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		

	участков для муниципальных нужд, выполнение подготовительных работ на земельных участках	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	пального образования Отрадненский район	
1.2	Содержание и облуживание имущества, находящего в муниципальной собственности. Приобретение недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность. Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества	всего	9885,00	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования, приобретения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район и земельных отношений на территории муниципального образования	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
		Местный бюджет	9885,00	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5	1647,5		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
1.3	Подготовка пакетов градостроительных документов	Всего	1323,00	220,5	220,5	220,5	220,5	220,5	220,5	Проводится для установления границ земельного участка и согласования местоположения	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский
		Местный бюджет	1323,00	220,5	220,5	220,5	220,5	220,5	220,5		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		

		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	земельного участка со службами инженерных коммуникаций	район
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
1.4	Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости (жилые, нежилые), оформление техпаспортов и технических планов для регистрации права муниципальной собственности	Всего	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества района	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
		Местный бюджет	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
1.5	Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муници-	Всего	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муни-	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
		Местный бюджет	600,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		

	пального имущества	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	ципального имущества проводится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования Отрадненский район в аренду	
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
1.6	Итого	Всего	24 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00		
		Местный бюджет	24 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
Цель 2: обеспечение управления реализацией муниципальной программы муниципального образования Отрадненский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Отрадненском районе»											
Задача 2: обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район											
2	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район»										
2.1	Финансовое обес-	Всего	38 838,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	Обеспечение	Отдел земельных и

	печение деятельности отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район	Местный бюджет	38 838,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	выполнения задач Программы, подпрограмм и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами целевых показателей	имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
	Итого	Всего	38 838,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00		
		Местный бюджет	38 838,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00	6 473,00		
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		
	Итого	Всего	125676,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00		
		Местный бюджет	125676,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00	20946,00		

		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-		
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-		

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Отрадненский район А.П. Сотникова